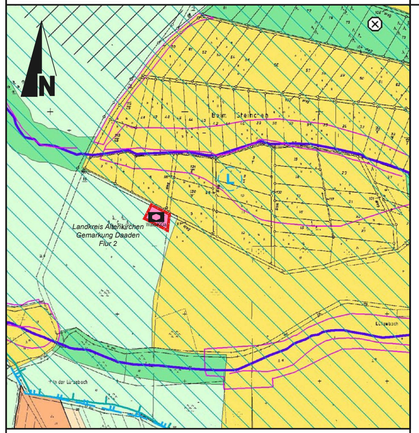
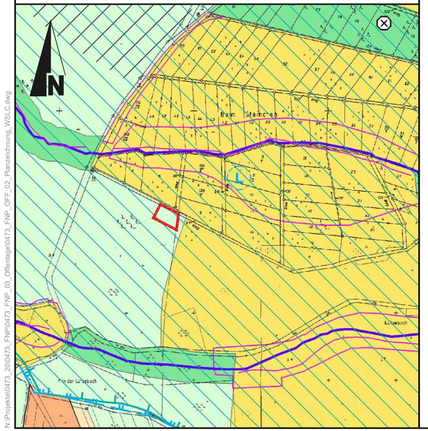
Änderung

Maßstab 1 : 5.000



Bisherige Darstellung

Maßstab 1 : 5.000



N:\Projekte\0473_2004\73_FNP\0473_FNP_03_Offenlage\0473_FNP_OFF_02_Planzeichnung_WSLC.dwg

Legende

Legende zum Änderungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

Wald-KiGa — Zweckbestimmung: Waldkindergarten

Legende zu den bisherigen Darstellungen

Bestand / Vorschlag

Art der baulichen Nutzung
- Wohnbaufläche
- Mischbaufläche
- gewerbliche Baufläche
- eingeschränkte gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Fläche für Gemeinbedarf
- Dorfgemeinschaftshaus, Bürgerhalle
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Kirche / Kapelle / kirchl. Gebäude
- Post
- Schule
- sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

Verkehrsflächen
- Fläche für Straßenverkehr
- Bahnanlage
- Massivierte Straße
- Öffentliche Parkfläche / Parkplatz
- Bahnlinie
- Bahnhof / Bahnhaltepunkt

Flächen für Versorgung, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Freileitung zur Stromversorgung (ab 110 kV)
- Erdaufschüttung
- Umformerstation
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Windenergieanlage

Grünflächen
- Grünfläche
- Friedhof
- Immissionsschutz
- Kleingarten
- Parkanlage
- Schutzhütte
- Schwimmbad
- Spielplatz
- Sportplatz
- Wochenendhaus-, Ferienhausgebiet

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
- Wasserfläche
- Wasserschutzgebiet mit Zone (hier: Zone II)
- Bach
- Quelle
- Brunnen
- Regenrückhaltebecken

Flächen für Landwirtschaft und für Wald
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Landwirtschaft
- kleinflächige Sonderstruktur
- Fläche für Wald
- Fläche für Wald

Bestand / Vorschlag

Geschützte Flächen und Objekte
- pauschal geschützte Fläche nach § 24 LPflG
- Bach überwiegend pauschal geschützt nach § 24 LPflG)
- Quelle (pauschal geschützt nach § 24 LPflG)
- Naturschutzgebiet
- Natura2000-Gebiet (Flora-Fauna-Habitat / FFH)
- Natura2000-Gebiet (Vogelschutzgebiet)
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Kulturdenkmal / denkmalgeschütztes Objekt

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 (2) Nr. 10 BauGB
- Ziel: keine Aufforstung ohne Zustimmung der Unteren Landespflege
- Ziel: extensive Nutzung
- Ziel: Sicherung der Vernetzungsstrukturen für Offenlandarten
- Ziel: Erhalt und Weiterentwicklung der i.d.R. klein- und kleinstrumigen Sonderstrukturen
- Ziel: extensive Nutzung / Nutzungsaufgabe
- Ziel: Entwicklung bzw. Aufwertung zu naturnahen Fließgewässern
- Ziel: Öffnen von Talgründen bzw. Entfernen von Nadelwaldbeständen
- Ziel: Pflege und Nutzung gemäß landespflegerischen Zielvorgaben

pauschal geschützte Flächen und Biotope nach § 24 LPflG sind auch Darstellungen gemäß § 5 (2) Nr. 10 BauGB.

Maßnahmen für die Landespflege
- Ziel: naturgemäße standortgerechte Waldformen
- Ziel: Erhalt bzw. Entwicklung von Nieder- / Mittelwald
- Ziel: haselhuhngerechte Bewirtschaftung
- Ziel: Laubwaldanreicherung
- Ziel: Erhalt und Weiterentwicklung der regional und überregional bedeutenden Vernetzungsbeziehung
- Ziel: Erhalt und Weiterentwicklung der wichtigen lokalen Vernetzungsbeziehung

sonstige Darstellungen
- Beibehaltung der Darstellung
- Rücknahme der baulichen Darstellung
- neue bauliche Darstellung
- Fläche für Rohstoffabbau laut ROP 1988
- Ablagerung
- Grenze der Verbandsgemeinde
- Grenze der Ortsgemeinde

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.06.2021 den Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Änderungsbeschluss ist am 14.01.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Daaden, den

(Siegel)

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 14.01.2022 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 17.01.2022 bis zum 28.01.2022 in Form einer Auslegung.

Mit Schreiben vom 06.01.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert, unter Fristsetzung bis zum 07.02.2022 eine Stellungnahme abzugeben.

Daaden, den

(Siegel)

Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Flächennutzungsplanänderung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Begründung in der Zeit vom …… bis einschließlich …… zu jedermanns Einsicht offengelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am …… ortsüblich bekannt gemacht.

Mit Schreiben vom …… wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Daaden, den

(Siegel)

Bürgermeister

Beschluss über die Annahme der Änderung (Feststellungsbeschluss)

Der Verbandsgemeinderat Daaden-Herdorf hat in seiner Sitzung am …… die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Waldkindergarten" in der Stadt Daaden angenommen.

Daaden, den

(Siegel)

Bürgermeister

Zustimmung der Gemeinden

Der 3. Flächennutzungsplanänderung haben mehr als die Hälfte der verbandsangehörigen Städte/ Ortsgemeinden zugestimmt, in denen mehr als 2/3 der Einwohner der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf wohnen.

Daaden, den

(Siegel)

Bürgermeister

Genehmigung
(§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Waldkindergarten" in der Stadt Daaden wird gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch genehmigt.

Altenkirchen, den

(Siegel)

Kreisverwaltung
Altenkirchen

Ausfertigung

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Änderung des Flächennutzungsplans vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Daaden, den

(Siegel)

Bürgermeister

Wirksamkeit
(§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch ist am …….. (Mitteilungsblatt Nr. /) erfolgt. Mit dieser Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf für den Bereich "Waldkindergarten" in der Stadt Daaden wirksam.

Daaden, den

(Siegel)

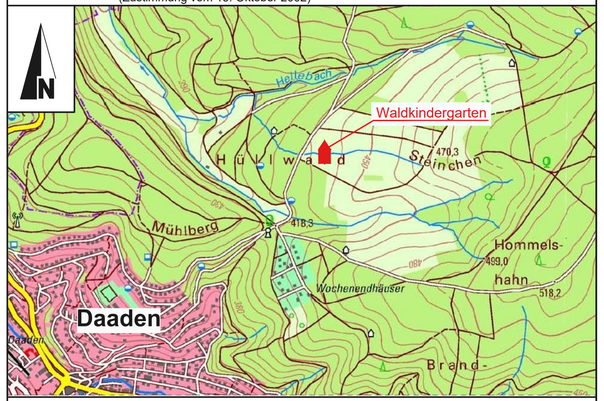
Bürgermeister

Übersichtskarte

M. 1 : 15.000

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf

Flächennutzungsplan

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf für den Bereich „Waldkindergarten“, Stadt Daaden

(Gemarkung Daaden, Flur 2, Teilbereich des Flurstückes-Nr. 2)

Stand: April 2022	Maßstab 1 : 5.000 Planzeichnung	Projekt-Nr. 0473_FNP bearbeitet K. Eiteneuer gezeichnet K. Eiteneuer

765 mm x 297 mm = 0.227 m²