

# **Satzung**

zur

## **Aufstellung**

des

**vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**

**"Freikirchliches Gemeindezentrum Biersdorf"**

**Stadt Daaden**

**Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf**

**Inkraftgetreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am xx.xx.xxxx**

**Stand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
Oktober 2023**

**§ 1**  
**Gesetzliche Grundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung;
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), in der zur Zeit gültigen Fassung;
16. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

## § 2

### Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat Daaden am  
\_\_\_\_\_ den **vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

## "Freikirchliches Gemeindezentrum Biersdorf"

als **S a t z u n g**.

## § 3

### Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes grenzt unmittelbar an die gewerblichen Flächen und die Wohnbebauung „Am Füsseberg“ und wird im Norden durch den „Daadenbach“ sowie im Süden durch die Bahnlinie „Betzdorf-Daaden“ begrenzt.

Es sind sämtliche Grundstücke in der Flur 5 der Gemarkung Biersdorf betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

## § 4

### Bestandteile, Begründung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Planurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen
- c) der Vorhaben- und Erschließungsplan.

Dem Bebauungsplan ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Anlagen der Begründung sind:

- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (Stand: August 2023)
- Geo- und Umwelttechnischer Untersuchungsbericht (Stand: April 2023)

## § 5

### Inkrafttreten / Außerkrafttreten

Mit der in § 10 Abs. 3 BauGB vorgeschriebenen ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleichzeitig treten die betroffenen zeichnerischen Festsetzungen der Satzung zur Festlegung der Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile i.S. des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB, die durch den vorliegenden Bebauungsplan überplant werden, außer Kraft.

### Ausfertigung:

Der Bebauungsplan stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Daaden, \_\_\_\_\_

Stadt Daaden

Walter Strunk  
Stadtbürgermeister

### Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf (Nr. \_\_/ \_\_\_\_).

Stadt Daaden

Walter Strunk  
Stadtbürgermeister

# Vorhabenbezogener B-Plan "Freikirchliches Gemeindezentrum Biersdorf"

## Stadt Daaden, VG Daaden-Herdorf

