## Bekanntmachung der Stadt Daaden

<u>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Silberberg" gem.</u> § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat Daaden hat in seiner öffentlichen Sitzung am 11.10.2023 beschlossen, eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung ist erforderlich, da die Planunterlagen nach der ersten Offenlage, die im Zeitraum vom 06.03.2023 bis einschließlich 05.04.2023 durchgeführt wurde, hinsichtlich der Lage der externen Ausgleichsflächen geändert wurden.

### Ziel der Planaufstellung:

Mit der vorliegenden Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage geschaffen werden.

#### Geltungsbereich des Bebauungsplanes:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich nordöstlich des "Hofes Silberberg" und wird im Norden, Osten und Süden von einem Waldgürtel umschlossen, der die weiter östlich liegende Wohnbebauung von dem Vorhaben abgrenzt. Direkt westlich an das Plangebiet schließt eine Baumhecke an.

Das Änderungsgebiet betrifft ausschließlich das Grundstück in der Gemarkung Daaden, Flur 16, Flurstück-Nr. 3/3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet.

Darüber hinaus werden im Rahmen der vorliegenden Aufstellung des Bebauungsplanes auf **externen Flächen** erforderliche Kompensationsmaßnahmen umgesetzt, um die mit den baulichen Maßnahmen einhergehenden erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes und/oder der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes zu kompensieren (§1a BauGB).

Der erforderliche Ausgleich erfolgt auf den nachfolgenden Grundstücken:

- Gemarkung Daaden, Flur 2, Flurstück-Nr. 119/49
- Gemarkung Daaden, Flur 16, Flurstück-Nr. 4/2
- Gemarkung Astert, Flur 20, Flurstück-Nrn. 19, 97/51, 101/71
- Gemarkung Astert, Flur 21, Flurstück-Nrn. 4, 10, 59/9, 60/9

Die jeweilige Lage der externen Flächen kann den beigefügten Übersichtsplänen entnommen werden.

#### Veröffentlichung der Planunterlagen:

Die Planunterlagen (Satzung nebst Übersichtsplänen, Planurkunde nebst Textlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht mit integriertem landschaftspflegerischen Planungsbeitrag, Bestands- und Konfliktplan, Maßnahmenplan, Natura 2000-Vorprüfung, Faunistische Untersuchungen und Fachbeitrag Artenschutz) werden gemäß § 4a Abs. 3 S. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

# von Montag, 06.11.2023, bis Montag, 20.11.2023 (einschließlich),

im Internet unter <u>www.daaden-herdorf.de</u> (Bürgerservice > Bauen & Umwelt > Bebauungspläne > Bebauungspläne im Verfahren) veröffentlicht.

Darüber hinaus werden die Planunterlagen durch eine öffentliche Auslegung bei der **Verbandsgemeindeverwaltung Daaden-Herdorf**, Bahnhofstraße 4, 57567 Daaden (Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt, 1. OG, Zimmer 106, von

Montag bis Mittwoch
Donnerstag

08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr,

Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,

zu jedermanns Einsicht zugänglich gemacht (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB).

Um unnötige Wartezeiten zu vermeiden, wird eine vorherige Terminvereinbarung empfohlen. Diesbezüglich können Sie sich gerne an den Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt, wenden (Tel.: 02743-929 131).

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen i.S.d. § 3 Abs. 2 S. 3 BauGB sind verfügbar:

Art	der Umweltinformation/ Schutzgut	Quelle
1.	Begründung (Stand: Oktober 2023) mit Aussagen zu Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Umweltprüfung, Immissionsschutz, Wald- und Forstwirtschaft, Wasserwirtschaft, Örtliche Gebietsprägungen und Klimaschutz	Planunterlagen arrela Erneuerbare Energien
2.	Umweltbericht (Stand: Oktober 2023) mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen inkl. biologischer Vielfalt, Biotope, Boden, Wasser, Fläche, Klima, Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Wirkungsgefüge und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern; Aussagen zu Schutzgebieten und gesetzlichem Biotopschutz; Darstellung der Umweltauswirkungen; Aussagen zum Artenschutz allgemein sowie Darstellung der naturschutzfachlichen Eingriffsregelung mit Darlegung der externen Ausgleichsflächen	Ulrike Günther Landschaftsarchitektur, Netphen-Deuz

3.	Naturschutz, Landschaftsbild Bestands- und Konfliktplan (Stand: August 2021) mit Darstellung des Zustandes von Natur und Landschaft  Maßnahmenplan (Stand: August 2022) mit Darstellung der naturschutzfachlichen Maßnahmen zur Minimierung und zum Ausgleich der Eingriffsfläche	Planunterlagen Ulrike Günther Landschaftsarchitektur, Netphen-Deuz Ulrike Günther Landschaftsarchitektur, Netphen-Deuz
	Natura 2000-Vorprüfung (Stand: September 2021) mit Aussagen zu den Untersuchungen und Datengrundlagen, zur Biotopstruktur sowie der Avifauna des Gebietes; Auswirkungen der Planung	Ulrike Günther Landschaftsarchitektur, Netphen-Deuz
	Stellungnahmen mit Aussagen zum Umfang der Untersuchungen, Bewertung der Flächen, Ausgleichsflächen	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum vom 27.01.2021 und 31.03.2023, Industrie- und Handelskammer Koblenz vom 14.01.2021, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, NABU Ortsgruppe Daaden vom 04.01.2021, Landwirtschaftskammer Rheinland- Pfalz vom 23.12.2020 und 28.03.2023, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020, Verbandsgemeindeverwaltung Hachenburg vom 03.04.2023, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 13.03.2023, Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 21.03.2023
4.	Artenschutz Fachbeitrag Artenschutz (Stand: November 2021) mit Darstellung der Wirkfaktoren und einer Relevanzprüfung, Maßnahmen zur Vermeidung, Bestandsdarstellung sowie Darlegung der Betroffenheit der relevanten Arten	Planunterlagen Dr. René Kristen, Plan Ö, Biebertal
	Faunistische Untersuchungen (Stand: November 2021) mit Untersuchung der Arten Vögel, Fledermäuse, Haselmaus und andere Bilche, Ringelnatter, Erdkröte sowie Darstellung der jeweiligen Untersuchungsergebnisse	Dr. René Kristen, Plan Ö, Biebertal
		Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, NABU Ortsgruppe Daaden vom 04.01.2021
5.	Immissionen und Emissionen Umweltbericht (Stand Oktober 2023) mit Aussagen zur Art und Menge sowie Vermeidung von Emissionen, Schadstoffen, Lärm, Erschütterung, Licht, Wärme und Strahlung	Planunterlagen Ulrike Günther Landschaftsarchitektur, Netphen-Deuz

	Ctall
	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom
	29.12.2020 und 03.04.2023,
	•
	Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum vom 27.01.2021, NABU
	Ortsgruppe Daaden vom 04.01.2021,
	Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 05.01.2021
6 Bodon Bouguind Althorton	
6. Boden, Baugrund, Altlasten	Stellungnahmen
	Kreisverwaltung Altenkirchen vom
	29.12.2020 und 03.04.2023,
	Landesamt für Geologie und Bergbau vom 01.02.2021,
	,
	Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum vom 27.01.2021 und 31.03.2023,
	Naturschutzinitiative e.V. vom
	08.01.2021, Struktur- und
	Genehmigungsdirektion Nord -
	Regionalstelle Wasserwirtschaft,
	Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom
	04.01.2021, Landwirtschaftskammer
	RLP vom 23.12.2020, Generaldirektion
	Kulturelles Erbe, Direktion
	Landesarchäologie, Außenstelle
	Koblenz vom 21.12.2020 und
	20.03.2023
	1 20.03.2023
7. Wasserwirtschaft	
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023,
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord -
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft,
7. Wasserwirtschaft	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und
	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023
7. Wasserwirtschaft  8. Forst / Wald	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023 Stellungnahmen
	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023 Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom
	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V.
	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen
8. Forst / Wald	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023
	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023 Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023 Stellungnahmen
8. Forst / Wald	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023  Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer,
8. Forst / Wald	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023  Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer, Regionalstelle Altenkirchen vom
8. Forst / Wald	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023  Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer,
8. Forst / Wald  9. Landschaftsbild	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023  Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer, Regionalstelle Altenkirchen vom 06.03.2023
8. Forst / Wald	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023  Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer, Regionalstelle Altenkirchen vom 06.03.2023
8. Forst / Wald  9. Landschaftsbild	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023  Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer, Regionalstelle Altenkirchen vom 06.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom
8. Forst / Wald  9. Landschaftsbild	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023  Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer, Regionalstelle Altenkirchen vom 06.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V.
8. Forst / Wald  9. Landschaftsbild	Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020 und 03.04.2023, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 04.01.2021, Verbandsgemeindewerke Daaden vom 07.12.2020 und 13.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom 29.12.2020, Naturschutzinitiative e.V. vom 08.01.2021, Forstamt Altenkirchen vom 16.12.2020 und 20.03.2023  Stellungnahmen Industrie- und Handelskammer, Regionalstelle Altenkirchen vom 06.03.2023  Stellungnahmen Kreisverwaltung Altenkirchen vom

In Anwendung des § 3 Abs. 2 S. 3 BauGB sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen ebenso über das zentrale Internetportal des Landes "GeoPortal.rlp" zugänglich.

#### Hinweise:

- Alle DIN-Normen und Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse), auf die in den Planunterlagen verwiesen wird, werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Daaden-Herdorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
- Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen <u>nur in Bezug auf die Änderung bzw. Ergänzung der Planunterlagen</u> und ihre möglichen Auswirkungen abgegeben werden (§ 4a Abs. 3 S. 2 BauGB). Gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 2 BauGB sollen Stellungsnahmen elektronisch abgegeben werden (<u>bauleitplanung@daaden-herdorf.de</u>). Bei Bedarf können Stellungnahmen jedoch auch schriftlich, mündlich, zur Niederschrift oder in sonstiger geeigneter Textform (z.B. Fax) bei der Verbandsgemeindeverwaltung Daaden-Herdorf abgegeben werden.
- Gemäß § 4a Abs. 3 S. 3 BauGB wird die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme angemessen verkürzt.

#### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem LDSG RLP. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme.

 Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt/Verbandsgemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB, § 4a Abs. 5 BauGB).

Daaden, 02.11.2023

Stadt Daaden

Walter Strunk Stadtbürgermeister