

Satzung

zur

Aufstellung

des

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

"Solarpark Silberberg"

Stadt Daaden

Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf

Inkraftgetreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am xx.xx.xxxx

Stand: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB; Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB; Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Oktober 2023

§ 1
Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung;
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), in der zur Zeit gültigen Fassung;
16. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat Daaden am
..... den **vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

"Solarpark Silberberg"

als **S a t z u n g**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich nordöstlich des „Hofes Silberberg“ und wird im Norden, Osten und Süden von einem Waldgürtel umschlossen, der die weiter östlich liegende Wohnbebauung von dem Vorhaben abgrenzt. Direkt westlich an das Plangebiet schließt eine Baumhecke an.

Das Änderungsgebiet betrifft ausschließlich das Grundstück in der Gemarkung Daaden, Flur 16, Flurstück-Nr. 3/3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet.

Hinweis zu den externen Kompensationsflächen:

Es werden im Rahmen der vorliegenden Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf externen Flächen erforderliche Kompensationsmaßnahmen umgesetzt, um die mit den baulichen Maßnahmen einhergehenden erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes und/oder der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes zu kompensieren (§1a Abs. 3 S. 4 BauGB). Der Vorhabenträger wird durch den Durchführungsvertrag zur Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen verpflichtet.

Der erforderliche Ausgleich erfolgt auf den nachfolgenden Grundstücken:

- Gemarkung Daaden, Flur 2, Flurstück-Nr. 119/49
- Gemarkung Daaden, Flur 16, Flurstück-Nr. 4/2
- Gemarkung Astert, Flur 20, Flurstück-Nrn. 19, 97/51, 101/71
- Gemarkung Astert, Flur 21, Flurstück-Nrn. 4, 10, 59/9, 60/9

Die jeweilige Lage der externen Flächen kann den beigefügten Übersichtsplänen entnommen werden.

§ 4

Bestandteile, Begründung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Planurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen
- c) der Vorhaben- und Erschließungsplan.

Dem Bebauungsplan ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

Anlagen der Begründung sind:

- Umweltbericht mit integriertem landschaftspflegerischen Planungsbeitrag (Stand: Oktober 2023)
- Bestands- und Konfliktplan (Stand: August 2021)
- Maßnahmenplan (Stand: August 2022)
- Natura 2000-Vorprüfung (Stand: September 2021)
- Faunistische Untersuchungen (Stand: November 2021)
- Fachbeitrag Artenschutz (Stand: November 2021)

§ 5

Inkrafttreten / Außerkrafttreten

Mit der in § 10 Abs. 3 BauGB vorgeschriebenen ortsüblichen Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

Ausfertigung:

Der Bebauungsplan stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Daaden, _____

Stadt Daaden

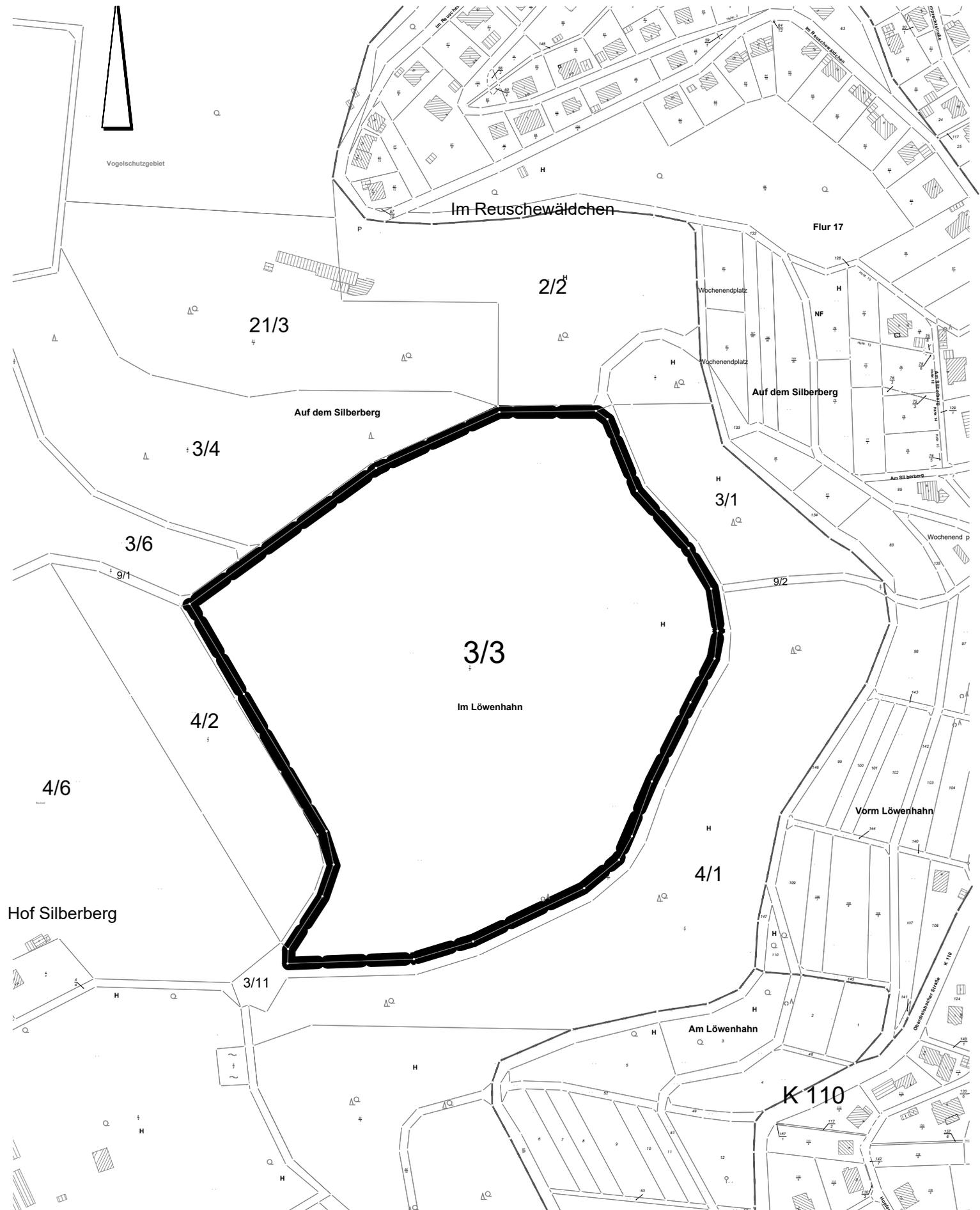
Walter Strunk
Stadtbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am _____ im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf (Nr. __/ ____).

Stadt Daaden

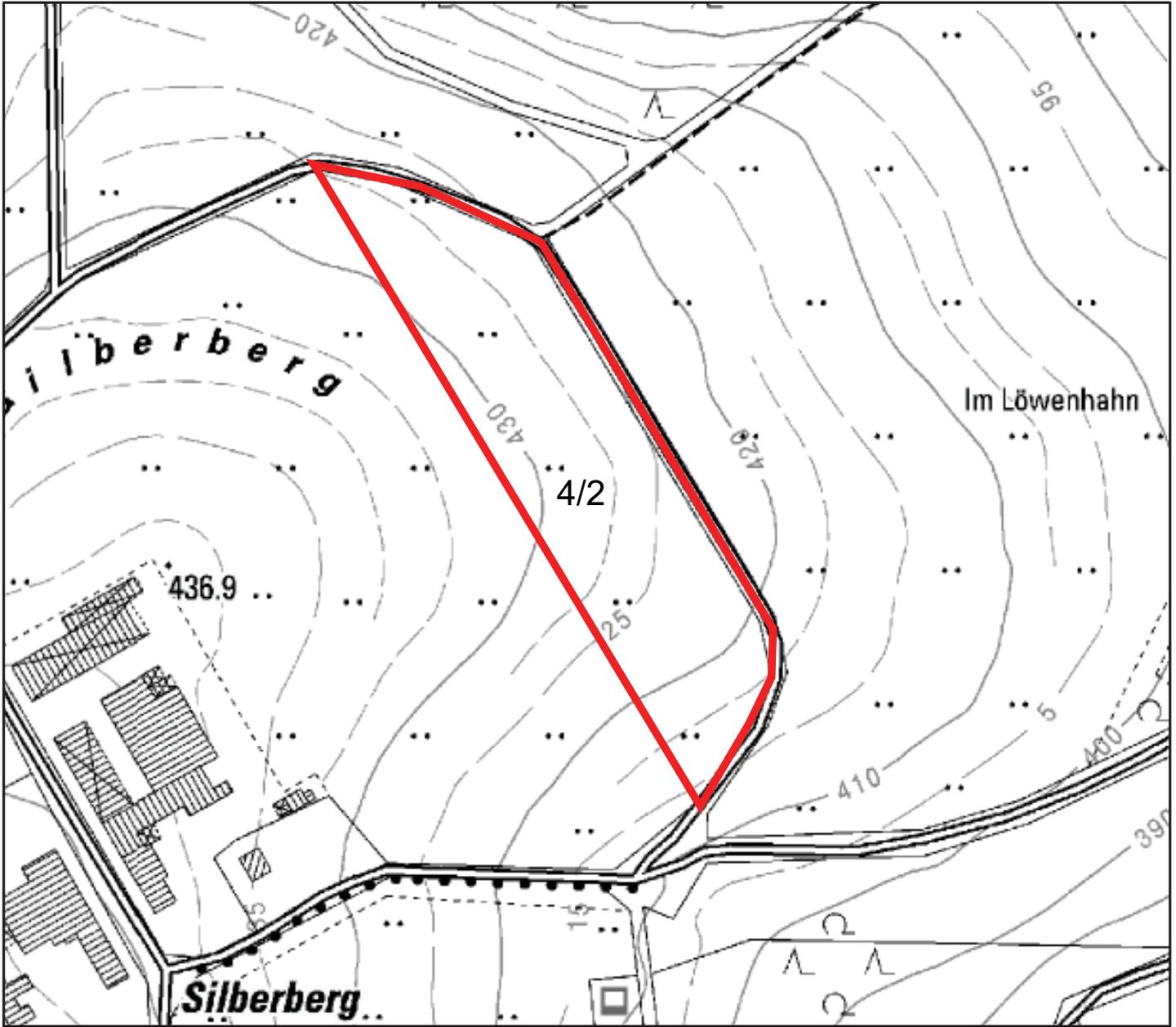
Walter Strunk
Stadtbürgermeister



Übersichtsplan zum Bebauungsplan "Solarpark Silberberg"
Flur 16
ohne Maßstab



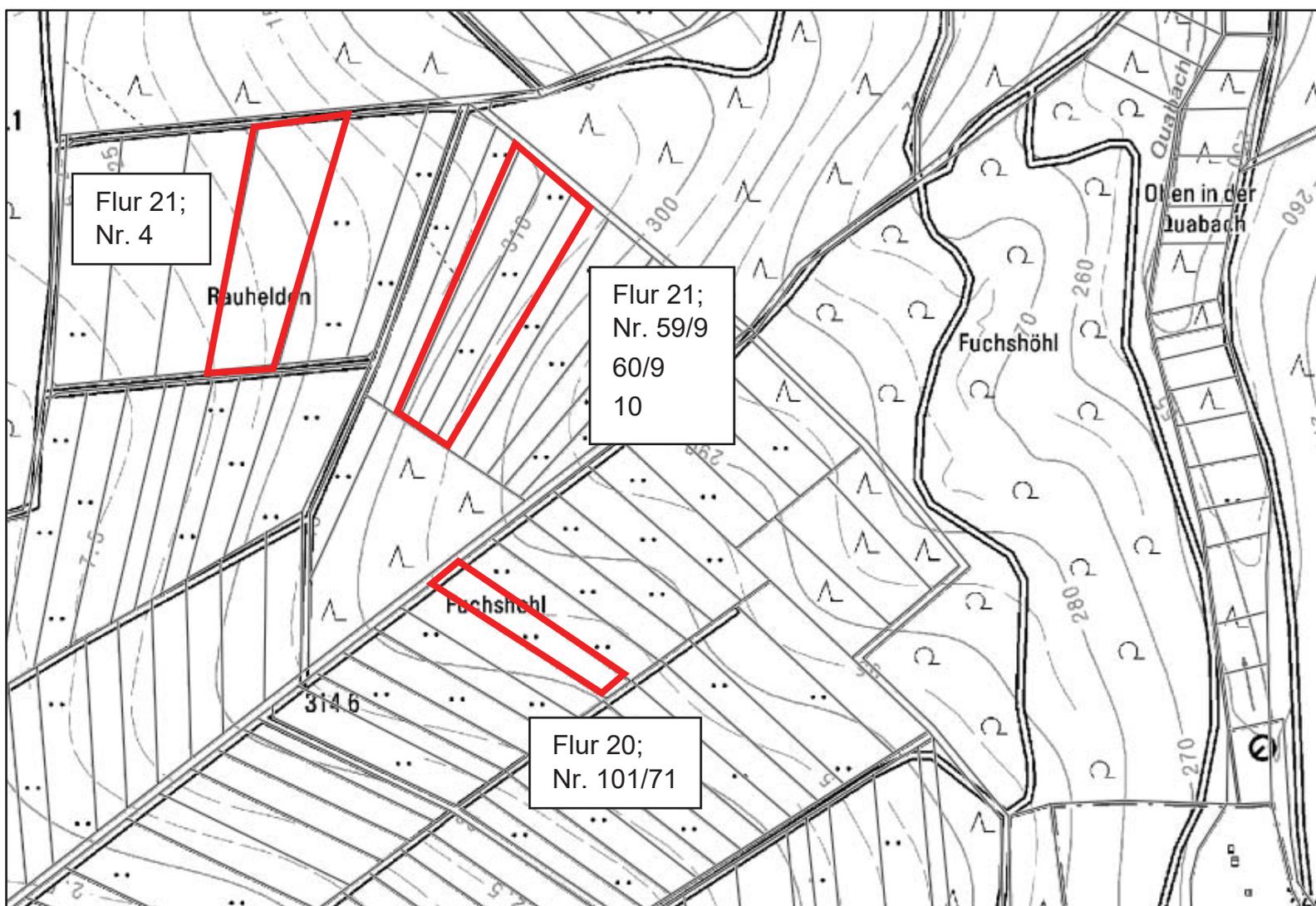
Lageplan der Ausgleichsfläche Gemarkung Daaden, Flur 2, Flurstück-Nr. 119/49



Lageplan der Ausgleichsfläche Gemarkung Daaden, Flur 16, Flurstück-Nr. 4 / 2



Lageplan Ausgleichsflächen, Westerwaldkreis, Gemarkung Astert, Flur 20, Flurstück-Nrn. 19, 97/51



Lageplan Ausgleichsflächen, Westerwaldkreis, Gemarkung Astert, Flur 20, Flurstück-Nr. 101/71
Flur 21, Flurstück-Nrn. 4, 10, 59/9, 60/9