

Bekanntmachung der Stadt Daaden

Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiergrundstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat Daaden hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.10.2022 die Durchführung der Offenlage der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiergrundstraße“ beschlossen.

Ziel der Bebauungsplanaufstellung:

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die Flächen einer verträglichen, bestandsangepassten Nachverdichtung bzw. einer maßvollen Neubebauung im Sinne der Innenentwicklung zugeführt werden und insgesamt der Bereich der Erschließungsstraße „Freiergrundstraße“ städtebaulich geordnet werden.

Geltungsbereich des Bebauungsplanes:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt nördlich der „Gartenstraße“ und wird im Nordwesten durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Mühlenberg“ begrenzt. Im Nordosten grenzt das Bebauungsplangebiet unmittelbar an den Bebauungsplan „Fünf Linden“ an und überplant diesen teilweise im Bereich des Flurstückes-Nr. 247/3, Flur 25.

Es sind sämtliche Grundstücke in der Flur 25 der Gemarkung Daaden betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

Öffentliche Auslegung der Planunterlagen:

Die Planunterlagen (Satzung nebst Übersichtsplan, Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung, Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls, Fachbeitrag Artenschutz) liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

**von Montag, 12.12.2022,
bis einschließlich Mittwoch 11.01.2023,**

bei der **Verbandsgemeindeverwaltung Daaden-Herdorf**, Bahnhofstraße 4, 57567 Daaden (Fachbereich 3 - Bauen und Umwelt, 1. OG, Zimmer 106), von

Montag bis Mittwoch	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
Donnerstag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr,
Freitag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB).

In Anwendung des § 4a Abs. 4 BauGB sind der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 S. 2 und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet (Homepage der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf) eingestellt und ebenso über das zentrale Internetportal des Landes „GeoPortal.rlp“ zugänglich.

Auf der Homepage der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf sind die Planunterlagen (alle im PDF-Format) unter www.daaden-herdorf.de/buergerservice/bauen-umwelt/bebauungsplaene/ hinterlegt.

Alle DIN-Normen und Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse), auf die in den Planunterlagen verwiesen wird, werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Daaden-Herdorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Hinweise:

- a) Während der Offenlegung können Stellungnahmen zu der Planung schriftlich, mündlich, zur Niederschrift oder in sonstiger geeigneter Textform (z.B. Fax oder E-Mail) bei der Verbandsgemeindeverwaltung Daaden-Herdorf abgegeben werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem LDSG RLP. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme.

- b) Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt/Verbandsgemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, § 4a Abs. 6 BauGB).
- c) Die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung liegen vor. Das Verfahren wird gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 i.V.m. 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass dieser Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Daaden, 01.12.2022

Stadt Daaden

Walter Strunk
Stadtbürgermeister

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

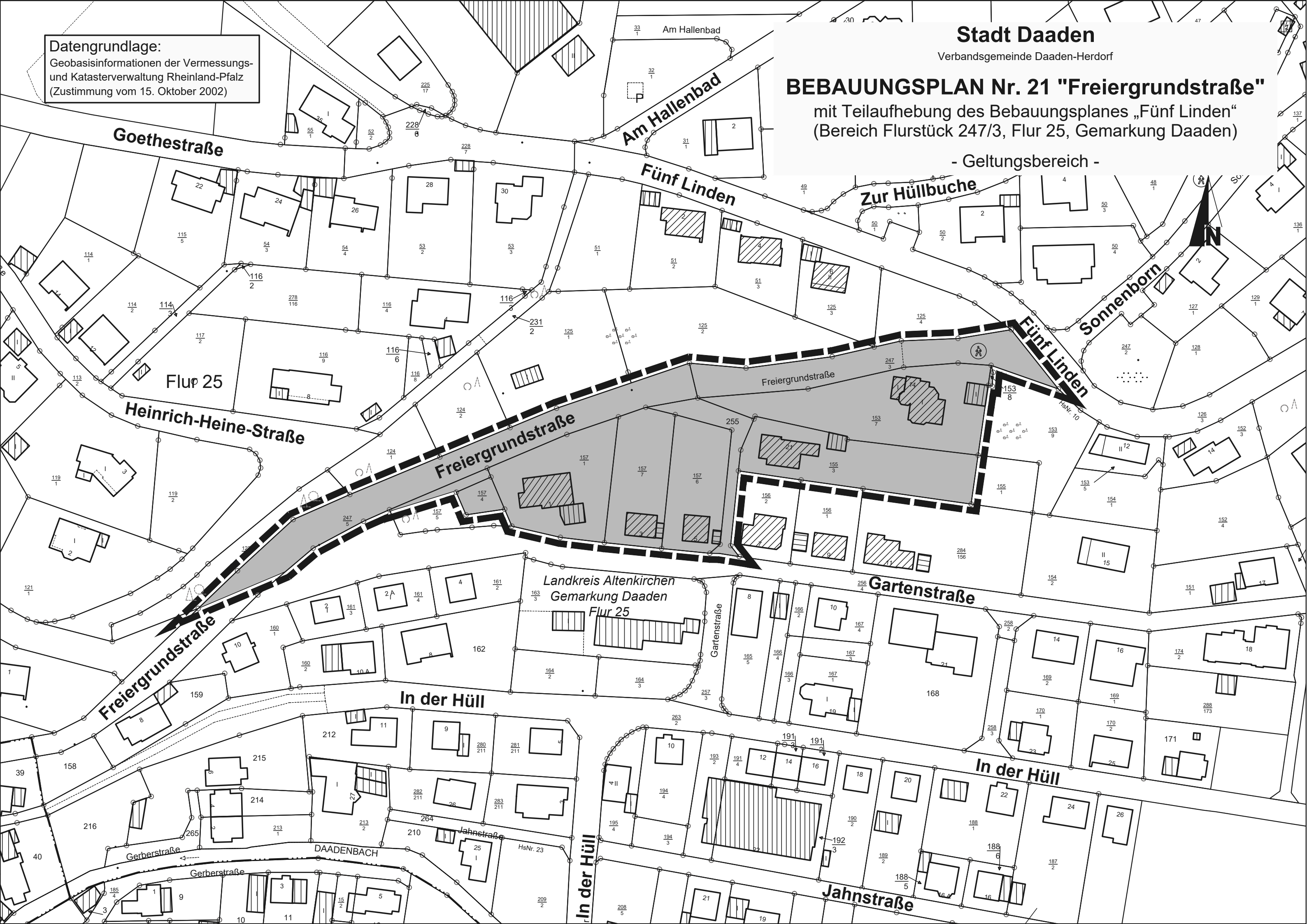
Stadt Daaden

Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf

BEBAUUNGSPLAN Nr. 21 "Freiergrundstraße"

mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Fünf Linden“
(Bereich Flurstück 247/3, Flur 25, Gemarkung Daaden)

- Geltungsbereich -



Landkreis Altenkirchen
Gemarkung Daaden
Flur 25

In der Hüll

In der Hüll

Gerberstraße

DAADENBACH

Jahnstraße

Jahnstraße

Goethestraße

Am Hallenbad

Fünf Linden

Zur Hüllbuche

Sonnenborn

Fünf Linden

Flur 25

Heinrich-Heine-Straße

Freiergrundstraße

Freiergrundstraße

Gartenstraße

In der Hüll

Freiergrundstraße

39

158

216

40

215

214

213

210

212

211

210

209

280

281

282

283

281

280

281

282

191

191

192

193

191

191

192

193

188

188

189

190

188

188

189

190

170

170

171

172

169

169

170

171

170

170

171

172

169

169

170

171

170

170

171

172

171

171

172

173

174

174

175

176

168

168

169

170

168

168

169

170

151

151

152

153

154

154

155

156

157

158

153

153

154

155

156

157

153

153

154

155

156

157

156

156

157

158

159

160

156

156

157

158

159

160

157

157

158

159

160

161

157

157

158

159

160

161

157

157

158

159

160

161

157

157

158

159

160

161

157

157

158

159

160

161

121

119

119

118

117

116

116

116

117

118

119

120

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

114

114

115

116

117

118

Am Hallenbad

Am Hallenbad

Zur Hüllbuche

Sonnenborn

Fünf Linden

Freiergrundstraße

Freiergrundstraße

Gartenstraße

In der Hüll

Freiergrundstraße

Gerberstraße

DAADENBACH

Jahnstraße

Jahnstraße

